

В Краснодарском крае впервые за более чем 7 лет изменился размер взноса на капитальный ремонт.

С 1 января 2022 года он составил 6 рублей 95 копеек за квадратный метр площади находящегося в собственности помещения. Соответствующий приказ подписан в министерстве ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.

- Вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт назрел уже давно. Региональная программа была сформирована еще в 2013 году с учетом стоимости работ на то время. Сегодня надо учитывать и инфляцию, и повышение цен на строительные материалы и выполнение работ. Увеличение взноса позволит не снижать темпы проведения капитального ремонта на Кубани и даст возможность выполнять большее количество работ, - отметил генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта МКД» Михаил Лысенко.

Рост составил 1,63 рубля за квадратный метр. Это повышение стало первым за все годы действия программы капитального ремонта в крае. При этом размер взноса на капремонт на Кубани по-прежнему остаётся одним из самых низких в России и в Южном Федеральном округе. Так, в Ростовской области размер взноса составляет 9 руб. 92 коп., в Волгоградской области - 7 руб. 50 коп., в Астраханской области взнос равен 10 руб. в многоквартирном доме с лифтом и 8 руб. 50 коп. в доме без лифтового оборудования., в Адыгее 7 руб. 85 и 6 руб.40 коп. соответственно.

За семь лет реализации программы в крае капитальный ремонт проведен более чем в 4,5 тыс. домов, в которых выполнено порядка 8 тыс. видов работ, что позволило улучшить условия проживания порядка полумиллиона человек. Но даже при высоком темпе реализации программы потребность в капитальном ремонте МКД остается большой. Сумма дополнительных средств, полученных от индексации, при необходимости обеспечит, например, ремонт более 320 крыш, ее достаточно для замены порядка 350 лифтов.

Важно: при увеличении размера взноса, также будет предоставляться компенсация уплаченных взносов для льготных категорий граждан федерального и регионального значения, а также социальная поддержка, предусмотренная для людей в возрасте старше 70 и 80 лет